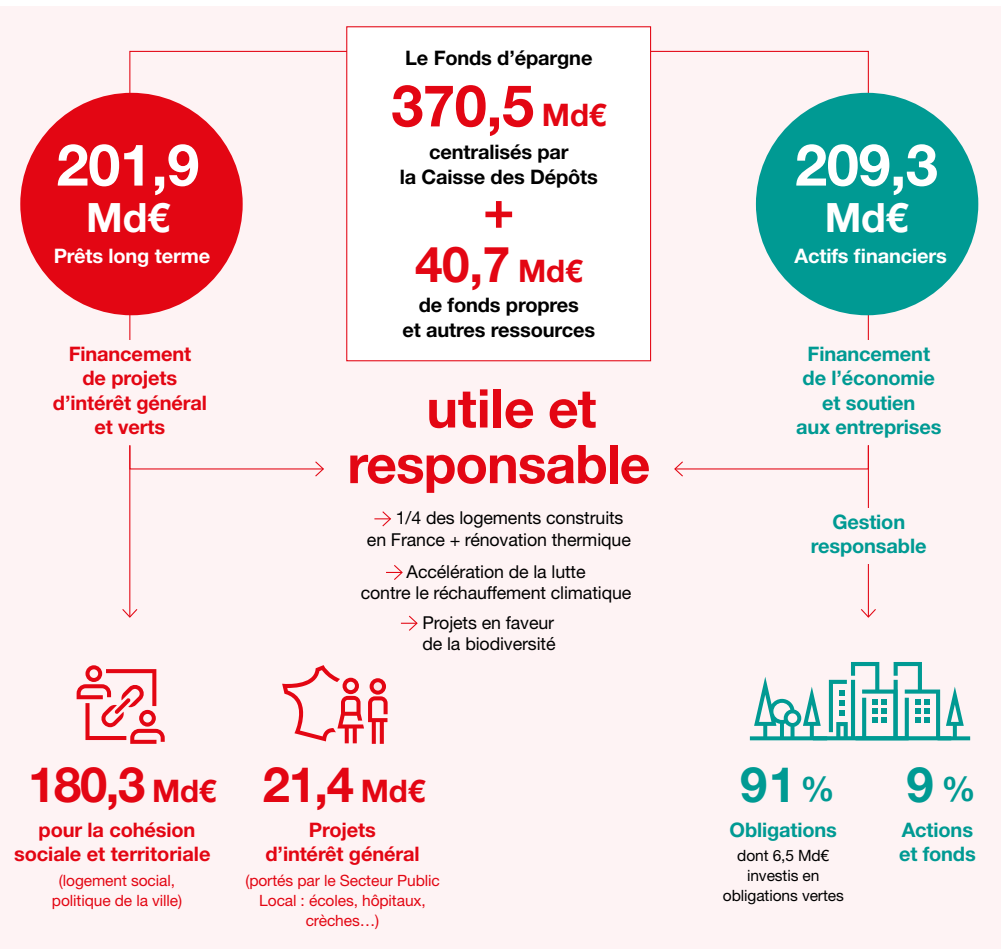
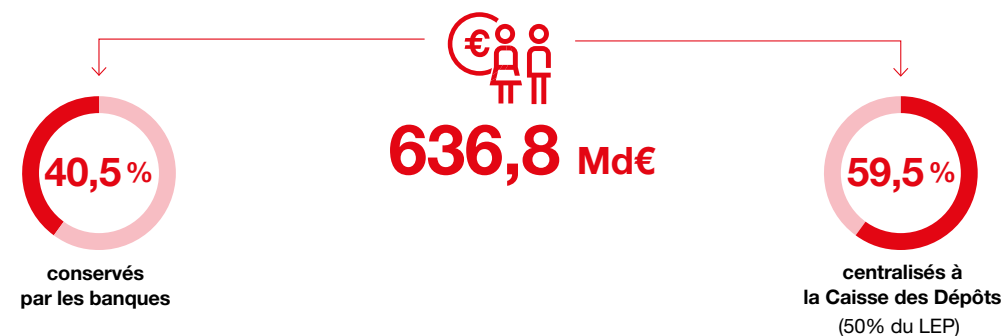


Modèle économique du Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts



Comment la Caisse des Dépôts utilise-t-elle cette épargne ?

1. Prêts long terme

- 50% de cette épargne est transformé en prêts de long terme, voire de très long terme : 35 ans en moyenne, et jusqu'à 80 ans !
- Des prêts accordés à des conditions identiques quel que soit l'emprunteur (taille, santé financière...), mais dont la tarification varie selon l'objet du prêt et son caractère écologique et/ou social : plus il est vert, plus il est social, et plus son taux est bas.

2. Actifs financiers

- Les 50% restants de l'épargne centralisée par le Fonds d'épargne, vont sur des placements financiers.
- Un portefeuille, investit sur du long terme, nécessaire pour assurer la liquidité de cette épargne et la rémunération des épargnants tout en permettant le financement de l'économie via les résultats qu'il dégage.



Concrètement, à quoi sert cette épargne ?

1. A financer le logement social

- Premier financeur du logement social en France avec un encours de 180 Md€ (y.c. les prêts à la politique de la ville), la Caisse des Dépôts participe à plus de 70 % du financement des nouvelles opérations de logement social.
- En 2023, les nouveaux prêts accordés ont permis la construction de 83 700 logements sociaux, et d'en réhabiliter 105 500.

2. A financer la transformation énergétique et écologique (TEE) de notre économie

66% des prêts nouveaux mis en place par le Fonds d'épargne chaque année ont été dédiés à la TEE en 2023 :

- Pour la rénovation thermique des logements, avec l'objectif d'atteindre une réduction de 55 % des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle européenne d'ici à 2030
 - Avec l'Eco-prêt logement (depuis 2009) pour aider les bailleurs sociaux à financer la réhabilitation des 800.000 logements les plus énergivores du parc locatif social !
 - Avec le programme EduRenov, pour accompagner les élus dans la rénovation de 10 000 écoles, collèges et lycées entre 2023 et 2027, et réaliser au minimum 40 % d'économie d'énergie.
- 75 Md€ de prêts prévus de 2020 à 2024 pour financer des projets favorisant la TEE des collectivités locales : transports propres, réhabilitations thermiques de bâtiments publics, production d'ENR, etc.
- Dans la gestion des actifs financiers
 - Renforcement des investissements dans des obligations vertes.
 - Un rôle d'actionnaire engagé de la Caisse des dépôts pour faire évoluer le modèle des sociétés en portefeuille.

3. A financer tous les projets territoriaux

- Politique de la ville et renouvellement urbain.
- Des projets d'infrastructures durables dans les territoires.
- La réduction des fractures territoriales via notamment le Programme Action Coeur de Ville.



Le Fonds d'épargne : un modèle unique de centralisation et de gestion de l'épargne des Français

➤ 370 Md€ d'épargne réglementée sous gestion

- Plus de **56 millions** de français détiennent un Livret A !
- Avec le Livret de développement durable et solidaire (LDDS) et le Livret d'épargne populaire (LEP), l'épargne réglementée des Français s'élève à près de **637 Md€**.
- Le Fonds d'épargne assure la centralisation et la gestion d'une partie (**59,5%**) de cette épargne, soit plus de **370 Md€**.

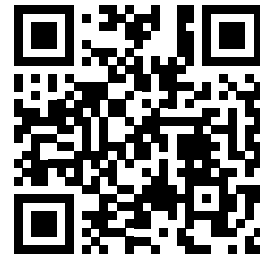
➤ Un modèle unique

- Le Fonds d'épargne transforme une épargne très liquide, de court terme, rémunérée...
- En prêts de long, voire très long, terme au service de l'économie et des territoires ...
- **Sans aucun coût pour le contribuable !**
- Depuis 2007, la Caisse des Dépôts a versé plus de 7 Md€ au budget de l'État.

100% des prêts financés sur le Fonds d'épargne présentent un caractère d'utilité sociale, via des projets financés sur tout le territoire, pour répondre aux ambitions de la transformation écologique et solidaire de notre économie.

Sur le LDDS, l'engagement a été pris qu'1€ centralisé à la Caisse des Dépôts correspond à 1€ finançant la TEE. Depuis 2017, ce sont ainsi 41,05 Md€ qui auront été investis en ce sens (prêts et green bonds confondus) pour 24,88 Md€ de collecte sur LDDS centralisée.

➤ Pour aller plus loin



Direction de la communication du groupe Caisse des Dépôts - 24-041 - ©Thomas GOGNY, Michel GAILLARD/REA, Imprimerie Caisse des Dépôts - mai 2024



Groupe Caisse des Dépôts
56, rue de Lille
75356 Paris 07 SP
Tel 01 58 50 00 00

caissedesdepots.fr
X in f i y t u

Ensemble, faisons grandir la France



Une épargne utile